

## Типові помилки орендаря приміщення, під час укладання договору оренди

1. Відсутнє право Орендаря використовувати адресу приміщення для внесення відомостей в Єдиний реєстр юридичних осіб та фізичних осіб підприємців.
2. Не узгоджені порядок та строки затвердження Орендодавцем проектної документації для початку проведення ремонтних робіт.
3. Детально не прописані характеристики приміщення, у тому числі інженерного обладнання та комунікацій.
4. Відсутнє право на дострокове розірвання договору оренди за ініціативою Орендаря.
5. Право Орендодавця розірвати договір оренди в одноосібному порядку за одноразову порушення умов оренди.
6. Порушення, які мають не конкретний характер, але дозволяють Орендодавцю достроково розірвати договір оренди.
7. Відсутність права Орендатора не сплачувати орендну плату за період, в якому було обмежено постачання електроенергії, водопостачання, вентиляції до орендованого приміщення.
8. Відсутність зобов'язання Орендодавця завчасно повідомляти Орендаря про проведення робіт, що перешкоджають Орендарю та відвідувачам користуватись орендованим приміщенням.
9. Відсутня заборона Орендодавцю розмішувати до завершення строків оренди банери «Здається в оренду» на фасаді приміщення або поряд із ним.



**Європейський  
правозахист**  
адвокатське об'єднання

+38 097 583 62 26 (Viber, Telegram)  
+38 050 583 62 26; +38 073 583 62 26;  
[bb-zahyst.com](http://bb-zahyst.com)