

_____ суд _____

Позивач: *(Прізвище ім'я по батькові)*

_____, вул. _____, буд. № ____, кв. № _____,
Реєстраційний номер облікової картки платника
податків(РНОКПП) або серія та номер паспорта № _
E-mail: (Електронна пошта) за наявності
Тел. _____

Відповідач: _____

_____, вул. _____, буд. № ____, кв. № _____,
Реєстраційний номер облікової картки платника
податків № _____.
E-mail: відсутній
Тел. _____

Судовий збір сплачений у сумі: _____

ПОЗОВНА ЗАЯВА
про визнання особи такою, що втратила
право користування житловим приміщенням

Я, _____ є власником квартири № АДРЕСА_1, на підставі Договору купівлі-продажу від _____ 20__ р., укладеного з відповідачами.

Відповідно до умов вказаного вище договору, відповідачі зобов'язались протягом одного місяця з дня підписання Договору скасувати свою реєстрацію проживання за вказаною адресою та звільнити квартиру.

Проте, до теперішнього часу в спірній квартирі зареєстровані колишні мешканці, відповідачі по справі, а саме: ОСОБА_2 та ОСОБА_3, реєстрація яких у спірній квартирі перешкоджає позивачці володіти, користуватись та розпоряджатись належним їй майном, у зв'язку з чим представник позивача просить суд визнати відповідачів такими, що втратили право користування квартирою АДРЕСА_1 та зняти з реєстраційного обліку останніх за вказаною адресою.

Згідно ч. 1 ст. 321 ЦК України, право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Згідно ст. 391 ЦК України, власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном.

Таким чином, відповідачі ОСОБА_2 та ОСОБА_3 понад рік з часу укладення Договору купівлі-продажу квартири свого обов'язку щодо звільнення квартири та зняття з реєстраційного обліку за вказаною адресою не виконали, в квартирі не проживають, житло не утримують, у зв'язку з чим втратили право користування вказаним житловим приміщенням.

З урахуванням вищевказаного та зібраними по справі доказами в їх сукупності, суд приходиться до висновку, що позивач та її представник довела та підтвердили позовні вимоги, в зв'язку з чим позов підлягає задоволенню.

Керуючись ст.ст. 321, 391 ЦК України, ст.ст. 81, 258, 259, 263-265, 268, 280, 352, 354, 355 ЦПК України,

Прошу:

Визнати ОСОБА_2, ІНФОРМАЦІЯ_1 та ОСОБА_3, ІНФОРМАЦІЯ_2 такими, що втратили право користування квартирою АДРЕСА_1, шляхом зняття їх з реєстраційного обліку за адресою: АДРЕСА_2.

Стягнути солідарно з ОСОБА_2, ІНФОРМАЦІЯ_1 та ОСОБА_3, ІНФОРМАЦІЯ_2 на користь ОСОБА_1, ІНФОРМАЦІЯ_3 судові витрати.