

Назва суду, адреса

Позивач: ПІБ,

_____ року народження
місце реєстрації: _____
місце проживання: _____
РНОКПП: _____
засоби зв'язку: _____
e-mail: _____

Відповідач: _____

(наприклад: відповідна міська рада)
місцезнаходження: _____

код ЄДРПОУ _____
засоби зв'язку: _____
e-mail: _____

Ціна позову: _____ грн

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про визнання права власності на квартиру у зв'язку з втратою правовстановлюючого документа

Я, ПІБ позивача, отримав у власність однокімнатну квартиру № ___ в будинку № ___ по вулиці _____ у м. _____ області загальною площею 31,6 кв. м., житловою площею 17,0 кв.м. за договором дарування від _____ року, посвідченого старшим державним нотаріусом _____ нотаріальної контори _____, зареєстровано в реєстрі за № _____.

Квартира однокімнатна, на 5-му поверсі п'ятиповерхового будинку з кімнатами: 1 – коридор, 2 – житлова кімната, 3 – кухня, 4 – санвузол, 5 – комірنا.

Оригінал договору дарування від _____ року за р. № _____ перебував у будинку № ___ по вул. _____ у сел. _____ області, в якому я проживав і власником якого був, що підтверджується відомостями з Реєстру прав власності на нерухоме майно, зазначеними в інформаційній довідці № _____ від _____.

Право власності на квартиру № ___ в будинку № ___ по вулиці _____ у м. _____ області я не встиг своєчасно зареєструвати, тому будь-які відомості про право власності на квартиру відсутні в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою № _____ від _____.

_____ під час пожежі згорів мій будинок № ___ по вул. _____ у сел. _____ області, в якому знаходився оригінал договору дарування від _____ року за р. № _____, у зв'язку з чим правовстановлюючий документ є втраченим.

Звернувшись до нотаріуса з заявою про видачу дублікату договору дарування квартири, останнім було повідомлено про неможливість його видачі у зв'язку з тим, що архів _____ нотаріальної контори до 2000 року включно було передано до Луганського обласного державного нотаріального архіву, який знаходиться на території, де українська влада не здійснює свої повноваження, тому видати дублікат договору не має можливості.

Разом з тим, в Комунальному підприємстві _____ (вказати назву БТІ) перебуває нотаріально засвідчена копія договору дарування від _____ року за р. № _____, ксерокопію якої я отримав із засвідченням її директором КП «БТІ» _____ (вказати ПІБ директора відповідного БТІ). Однак на підставі такого документа я не маю можливості зареєструвати право власності на квартиру № ___ в будинку № ___ по вулиці _____ у м. _____ області, у зв'язку з чим звертаюся до суду з цим позовом.

Згідно зі ст. 328 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів.

Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Таким чином, я у відповідності до законодавства _____ набув право власності на квартиру № ___ в будинку № ___ по вулиці _____ у м. _____

області, однак не маю можливості зареєструвати право власності у зв'язку з втратою правовстановлюючого документа.

Відповідно до ч. 1 ст. 392 ЦК України власник майна **може пред'явити позов про визнання його права власності**, якщо це право оспорується або не визнається іншою особою, а також **у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності**.

Слід зазначити, що Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 р., ратифікованою законом від 17.07.97 №475/97-ВР, зокрема ст. 1 Першого протоколу до неї (1952 р.), передбачено право кожної фізичної чи юридичної особи безперешкодно користуватися своїм майном, не допускається позбавлення особи її власності інакше як в інтересах суспільства й на умовах, передбачених законом і загальними принципами міжнародного права, визнано право держави на здійснення контролю за користуванням майном відповідно до загальних інтересів або для забезпечення сплати податків чи інших зборів або штрафів.

Гарантії здійснення права власності та його захисту закріплено й у вітчизняному законодавстві. Так, відповідно до ч. 4 ст. 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого майнового права та інтересу (ст. 16 ЦК України).

Щодо ціни позову слід зазначити, що згідно договору дарування квартири від _____ року оцінка майна, яке передається в дар, складає _____ карб. Згідно Указу Президента України від 25 серпня 1996 року № 762/96 «Про грошову реформу в Україні» починаючи з 2 вересня 1996 року українські карбованці підлягають обміну на гривні (банкноти та розмінну монету) за курсом 100000 карбованців на 1 гривню.

Таким чином, ціна позову становить: _____ карб. : 100 000 = _____ гривень.

Я є пенсіонером та отримую незначну пенсію, тому разом з позовною заявою мною подається клопотання про відстрочення сплати судового збору до ухвалення рішення по справі або про звільнення від його сплати.

На виконання вимог п. 8 ч. 3 ст. 175 Цивільного процесуального кодексу України (далі – ЦПК України), зазначаю, що оригінали письмових доказів, копії яких додано до позовної заяви, знаходяться у позивача, окрім:

нотаріально засвідченої копії договору дарування від _____ року за р. № _____, яка знаходиться в _____ (вказати відповідне БТІ).

оригіналу акту про пожежу від _____, який знаходиться у _____ МУ Головного управління ДСНС у _____ області.

На виконання п. 10 ч. 3 ст. 175 ЦПК України підтверджую, що мною не подано до цього ж відповідача іншої позовної заяви з тим самим предметом та з тих самих підстав.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст. 4, 5, 28, 175, 274, 276 ЦПК України, -

ПРОШУ:

Визнати за мною, ПІБ ПОЗИВАЧА (_____ року народження, місце реєстрації: _____, місце проживання: _____, РНОКПП: _____) право власності на квартиру № _____ в будинку № _____ по вулиці _____ у м. _____ області загальною площею 31,6 кв. м., житловою площею 17,0 кв.м., яка складається з кімнат: 1 – коридор, 2 – житлова кімната, 3 – кухня, 4 – санвузол, 5 – комірنا.

Додатки:

1. Копія паспорта позивача;
2. Копія картки фізичної особи-платника податків позивача;
3. Копія інформаційної довідки № _____ від _____;
4. Копія інформаційної довідки № _____ від _____;
5. Копія акту про пожежу від _____;
6. Копія листа від _____ № _____;
7. Копія договору дарування від _____ року за р. № _____, з поетажним планом, засвідчена директором (вказати відповідне БТІ та ПІБ Директора БТІ);
8. Клопотання про відстрочення/звільнення від сплати судового збору з додатком.
9. Копія позовної заяви з додатками для відповідача.

« ____ » _____ 20 ____ р. підпис ПІБ позивача