

До _____ суду
м. _____
адреса: _____

Позивач-1: _____ (П.І.Б), паспорт (серія та номер, ким виданий), ідентифікаційний код,
адреса: _____, тел.: _____

Позивач-2: _____ (П.І.Б), паспорт (серія та номер, ким виданий), ідентифікаційний код,
адреса: _____, тел.: _____

Відповідач: _____ (П.І.Б), паспорт (серія та номер, ким виданий), ідентифікаційний код,
адреса: _____
Третя особа: _____,
адреса: _____

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про визнання права власності на спадкове нерухоме майно (земельну ділянку)

«__» _____ 20__ року у віці 60 років помер Іванов Іван Іванович, що підтверджується свідоцтвом про смерть серії ____ від «__» _____ 20__ року за № ____.

Після смерті Іванова І.І. відкрилась спадщина на майно, яка складається з будинку № __, який розташований в по _____ та ½ частини земельної ділянки загальною площею 1 га, що знаходиться на території _____.

Спадкоємцями за законом померлого в рівних частинах є його рідні дочки:

— (ПІБ Позивача-1)

— (ПІБ Позивача-2)

З метою отримання у власність відповідних часток спадкового майна, що належало Іванову Івану Івановичу на момент смерті, Позивачі звернулись з відповідною заявою до державного нотаріуса _____, який працював в порядку заміщення державного нотаріуса _____ державної нотаріальної контори.

Однак нотаріусом було відмовлено в наданні свідоцтв про право на спадщину за законом на частину земельної ділянки загальною площею 1 га, що знаходиться на території _____.

Підставою відмови є те, що Іванов І.І., успадкувавши ½ частину вказаної земельної ділянки від своєї матері та отримавши відповідне свідоцтво про спадщину за законом, не звернувся до відділу Держкомзему у _____ по питанню реєстрації свого права власності та отримання відповідного документу на землю – державного акту.

Враховуючи викладене, Позивачі не мають можливості отримати в нотаріуса свідоцтво на право на спадщину за законом на частину вказаної земельної ділянки оскільки відсутній державний акт.

В свою чергу згідно витягу з ДЗК про земельну ділянку від «__» _____ 20__ року за спадкодавцем зареєстровано право власності на ½ частину земельної ділянки № _____ загальною площею 1 га.

Так, статтею 1218 ЦК встановлено, що до складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Другим власником ½ частини вказаної земельної ділянки є сестра спадкодавця — (ПІБ Відповідача).

Таким чином Позивачі мають право на спадкування за законом по ¼ рівнозначній частині земельної ділянки № _____ загальною площею 1 га., що сумарно складає ½ частини земельної ділянки, яка належала спадкодавцю на момент смерті.

Частиною першою статті 182 ЦК України, передбачено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до ч. 1 ст. 328 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів.

Відповідно до ст. 392 Цивільного кодексу України, власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорується чи не визнається іншою особою.

Право власності гарантоване ст. 41 Конституції України і не може бути визнане дійсним чи не дійсним, оскільки як суб'єктивне право є можливістю здійснювати або не здійснювати будь-які дії, що прямо незаборонені законом, у даному випадку – володіти, користуватися і розпоряджатися своїм житлом.

Відповідно до п. 3.1. листа ВССУ від 16.05.2013 № 24-753/0/4-13 «Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування» право власності спадкоємця на спадкове майно підлягає захисту в судовому порядку шляхом його визнання у разі, якщо таке право оспорується або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності (ст. 392 ЦК).

Статтею 32 ЦПК України передбачено, що позов може бути пред'явлений спільно кількома позивачами або до кількох відповідачів. Кожен із позивачів або відповідачів щодо другої сторони діє в цивільному процесі самостійно.

Участь у справі кількох позивачів і (або) відповідачів (процесуальна співучасть) допускається, якщо:

- 1) предметом спору є спільні права чи обов'язки кількох позивачів або відповідачів;
- 2) права і обов'язки кількох позивачів чи відповідачів виникли з однієї підстави;
- 3) предметом спору є однорідні права і обов'язки

Тому на підставі вищевикладеного та керуючись ст.ст. 3, 4, 38, 42, 44, 57, 58, 59, 64, 82, 109, 118, 119, 120 Цивільного процесуального кодексу України, ст. ст. 330, 388, 392 Цивільного кодексу України,

Прошу:

Відкрити провадження по справі;

1. Визнати та виділити в натурі (ПІБ Позивач-1), в порядку спадкування за законом, право власності на $\frac{1}{4}$ частину земельної ділянки № _____ загальною площею 1 га, яка знаходиться в адміністративних межах _____.
2. Визнати та виділити в натурі (ПІБ Позивач-2), в порядку спадкування за законом, право власності на $\frac{1}{4}$ частину земельної ділянки № _____ загальною площею 1 га, яка знаходиться в адміністративних межах _____.
3. Визнати та виділити в натурі (ПІБ Відповідач) право власності на $\frac{1}{2}$ частину земельної ділянки № _____ загальною площею 1 га, яка знаходиться в адміністративних межах _____.

Додатки:

Копії позовної заяви.

Копія паспортних даних та ідентифікаційного коду позивача-1.

Копія паспортних даних та ідентифікаційного коду позивача-2.

Копія постанови про відмову у вчиненні нотаріальної дії від «__» _____ 20__ року.

Копія витягу з ДЗК.

Копія технічної документації із землеустрою на земельну ділянку.

Копія довіреності на представництво інтересів позивача-2.

«__» _____ 20__р. (ПІБ позивача)