

5 простих кроків, які допоможуть захиститися від рейдерів

1. Слідкувати за відомостями в державних реєстрах.

Рекомендуємо скористатися сервісом SMS-Маяк, який повідомляє власників про зміни в статусі їх нерухомості та бізнесу. У державних реєстрах з'явиться обов'язкове поле для внесення контактів.

2. Внести запобіжники до статутів.

Наприклад передбачити, що будь-які рішення про зміну учасників чи керівника мають бути підписані кваліфікованим електронним підписом (КЕП).

3. Впорядкувати документи щодо права на земельні ділянки, на яких знаходяться активи великих підприємств: отримати кадастровий номер, оформити права на ділянку.

4. Внести відомості про об'єкти нерухомого майна до державного реєстру.

Це допоможе застрахувати майно від відкриття розділу за підробленими документами. Якщо маєте записи про обтяження майна чи бізнесу в державних реєстрах – не вилучайте їх, допоки не виникне юридична необхідність.

5. Встановлюйте у статуті підприємства вимоги щодо обов'язкового нотаріального посвідчення договорів відчуження корпоративних прав. Це допоможе убезпечити від зміни складу учасників через підроблений правочин.